



HOTĂRÂREA NR. 38

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2653 din 14.08.2001 deținut de domnul DUMBRAVĂ MARIAN

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poarta Albă nr. 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, cererea nr. 2863/18.03.2025 a domnului Dumbravă Marian, contractul de concesiune nr. 2653/14.08.2001 2004 încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă, în calitate de concedent și dl. Dumbravă Marian, în calitate de concesionar, planul de situație întocmit de SC LEVI-TEAMCAD SRL, Autorizația de construire nr. 28 din 12.07.2023, proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3 din 04.02.2025 și HCL nr. 111/30.09.2024 privind încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune aflate în derulare.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.(1) și (2) lit.c) și alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2653 din 14.08.2001, deținut de domnul DUMBRAVĂ MARIAN, pentru suprafața de ■■■ mp. (prin modificarea suprafeței de la ■■■ mp. conform contract concesiune, la suprafața de ■■■ mp. conform măsurători), teren intravilan situat în loc. Poarta Albă, str. ■■■■■, nr. ■, comuna Poarta Albă, județul Constanța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării actului adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, domnului Dumbravă Marian, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 din _____
la contractul de concesiune nr. 2653/14.08.2001**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ COMUNA POARTA ALBĂ, cu sediul în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 25, județul Constanța, cod fiscal 4515239, reprezentată prin Primar VASILE DELICOTI, în calitate de concedent, pe de o parte,

și
DUMBRAVĂ MARIAN, cu domiciliul în sat Poarta Albă, str. _____ nr. _____, com. Poarta Albă, jud. Constanța, CNP _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Murfatlar, la data de _____, în calitate de concesionar,

Art.1. – Se modifică și se completează art.2 – **OBIECTUL CONCESIUNII** din contractul de concesiune nr. 2653 din 14.08.2001, după cum urmează:

"OBIECTUL CONCESIUNII"

1) – *Obiectul concesiunii este terenul în suprafață de _____ mp. (prin modificarea suprafeței de la _____ mp. conform contract concesiune, la suprafața de _____ mp. conform măsurători), teren intravilan situat în loc. Poarta Albă, str. _____, nr. _____, comuna Poarta Albă, județul Constanța, având destinația "construire de locuințe individuale".*

Art.2. – Se modifică și se completează art.5 **"PLATA REDEVENȚEI"** din contractul de concesiune nr. 2653/14.08.2001, astfel:

"PLATA REDEVENȚEI"

Plata redevenței se face direct la casieria Primăriei Poarta Albă.

Plata se va face până la data de 25 a lunii următoare fiecare luni din perioada de valabilitate a contractului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații (conform datei de mai sus) duce la perceperea unor majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadență, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată."

Art.3. – Se modifică și se completează art.8 **"ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE"** din contractul de concesiune nr. 2653/14.08.2001, astfel:

"ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Prezentul contract încetează prin:

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract;

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

3. Rezilierea contractului intervine:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar (neobținerea autorizației de construire, pentru obiectivele cu caracter definitiv sau provizoriu, în termen de 12 luni de la data concesiunii terenului).

b) *Neplata redevenței timp de 6 luni de la data scadență, atrage după sine transmiterea de*

către concedent a unei somații de plată către concesionar.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și plata de daune – interese de către concesionar, inclusiv recuperarea debitului restant de către concedent.

În cazul nerecuperării debitului restant concedentul va proceda la executarea silită.”

c) Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară.

4. În cazul în care interesul national sau local o impune.

Art.4. – Celelalte clauze stabilite în contractul de concesiune nr. 2653/14.08.2001, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA POARTA ALBĂ**

**CONCESIONAR,
DUMBRAVĂ MARIAN**

**PRIMAR,
VASILE DELICOTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA